



LÄNSSTYRELSEN
UPPSALA LÄN

Samhällsbyggnadsenheten
Roger Björk
018-19 53 83
roger.bjork@lansstyrelsen.se

YTTRANDE

1(2)

2012-10-10

Dnr: 402-5475-12

Uppsala kommun
Plan- och byggnadsnämnden
753 75 UPPSALA

Samråd om behovsbedömning till detaljplan för kv Plantskolan, Uppsala kommun, Uppsala län

Kommunen har för rubricerad detaljplan begärt samråd med Länsstyrelsen om behovsbedömning enligt 6 § förordningen (1998:905) om miljökonsekvensbeskrivningar.

Syftet med planförslaget

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för att uppföra en ny administrationsbyggnad för Uppsala universitets administration och ledning, i det nya campusområdet söder om Botaniska trädgården.

Behovsbedömning

Länsstyrelsen bedömer, i likhet med kommunen, att rubricerad detaljplan kan antas medföra en betydande miljöpåverkan som avses i 6 kap. 11 § miljöbalken, och i förordningen om miljökonsekvensbeskrivningar (1998:905).

Länsstyrelsens motivering

Planen berör centrala värden för riksintresseområdet för kulturmiljövården Uppsala stad, C 40 A. Planen påverkar även flera kulturmiljöer som har förklarats som statliga byggnadsminnen och byggnadsminnen enligt kulturminneslagen. Länsstyrelsen delar därmed kommunens bedömning att planen kan antas medföra betydande miljöpåverkan och att en MKB därför ska upprättas.

Länsstyrelsens synpunkter

Påverkan på riksintresseområdet för kulturmiljövården, Uppsala stad, C 40 A
Riksintresseområdet för Uppsala stad, C 40 A, motiveras av ett stadslandskap som sedan medeltid präglats av kyrkans, centralmaktens och universitetets monumentala byggnader. På Uppsalaåsen och i dess närhet manifesterar dessa tre storheter sin närvaro genom bland andra Uppsala slott med lustträdgård (senare botaniska trädgården), Uppsala domkyrka och ärkebiskopsgård, gamla och nya universitetshusen och universitetsbiblioteket samt åtskilliga institutionsbyggnader. Universitetets närvaro ger staden stora identitetsvärden och Länsstyrelsen ser en ny akademibyggnad på platsen som en intressant utveckling av lärdomsstadens byggnadsbestånd.

Stadens siluett domineras på håll av domkyrkan och slottet, de raka tillfartsvägarna tar fasta på dessa byggnader och på universitetsbiblioteket. Deras närvaro har också



LÄNSSTYRELSEN
UPPSALA LÄN

YTTRANDE

2(2)

2012-10-10

Dnr: 402-5475-12

präglat byggandet i staden. Det är viktigt att även i framtiden anpassa sig till detta förhållande.

Detaljplaneförslaget kommer att tillskapa en mycket stor byggrätt vid Dag Hammarskjölds väg och Norbyvägen och ytterligare en stor byggrätt, i en andra etapp, närmare Blåsenhus och Villa Lugnet. Planområdet ligger i ett av riksintressetområdets kärnområden. Presenterade skisser innebär en monumental byggnad med stor närhet till Uppsala slott och botaniska trädgården. Länsstyrelsen bedömer att byggnaden riskerar att dominera över och skapa en obalans i samspelet med slottet, botaniska trädgården och andra värdefulla kulturhistoriska miljöer i området.

Med den utformning och omfattning som nu föreligger, i underlaget till behovsbedömning, bedömer Länsstyrelsen att detaljplanen inte kan genomföras utan risk för påtaglig skada på riksintresseområdet. För att skapa förutsättningar för en byggnad i en positiv samverkan med omgivande kulturmiljöer måste därför alternativa placeringar inom planområdet allvarligt övervägas och lägre byggnadshöjder utredas i MKB och fortsatt planarbete. Även en minskning av exploateringsgraden i området bör övervägas. Påverkan på och nödvändiga respektavstånd till omgivande kulturmiljöer måste utredas vidare, liksom siktlinjer och påverkan på stadens siluett. I en MKB bör även möjligheterna att åstadkomma påtaglig förbättring på riksintresset undersökas, t ex möjligheten att förstärka förbindelsen mellan slottet och botaniska trädgården.

Länsstyrelsen vill erinra om vad som framförts avseende kulturmiljön i yttrande med dnr 402-8843-04, daterat 2005-10-05, över program för kv Blåsenhus. I yttrandet framhöll Länsstyrelsen att förutsättningarna för att exploatera området bygger på stor uppmärksamhet på och lyhörddhet för befintliga värden i området, samt att begreppet *institutionsbyggnader i park* ska vara vägledande för hur bebyggelse förläggs och utformas.

Deltagare

I handläggningen av detta ärende har även Louise Törnvall och Roger Edenmo, Kulturmiljöenheten, deltagit.

Eva Bergdahl
Länsarkitekt

Roger Björk
Planhandläggare

SÄNDLISTA

Inom länsstyrelsen: Ke, Samhb (2 ex)